Copia informatica - AZIENDA COMPRENSORIALE ACQUEDOTTISTICA SPA - partenza - Prot. 1863/PROT del 22/01/2025 - titolo II - classe 17

Azienda Comprensoriale Acquedottistica S.p.A
ACA S.p.A. in House Providing - Via Maestri del Lavoro d'Italia n. 81 - 65125 Pescara

COMUNE DI CEPAGATTI
(Provincia di Pescara)

LAVORI PER LA DISMISSIONE FOSSE IMHOFF NELLE FRAZIONI DI RAPATTONI SUPERIORE - CASONI - CIAFALINO - 2° LOTTO

" INTERVENTO VIA MICHELANGELO "

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
(D.Lgvo 31 marzo 2023, n.36 art. 41 e art. 6 allegato I.7)

Data	Revisione	Scala	Tavola
OTTOBRE 2024		VARIE	EG 02

PROGETTAZIONE
- Ufficio Tecnico -

* Geom. Tino Sandro Di Pietrantonio

* Geom. Cesare Ortolano

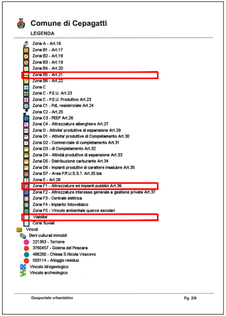
* (firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993)

OGGETTO:

PLANIMETRIE STATO DI FATTO
(D.Lgvo n.36/2023 art. 12 allegato I.7)

VISTI:

Questo elaborato grafico e tutte le sue informazioni sono strettamente riservate, pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta dei redattori, da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui son state fornite.

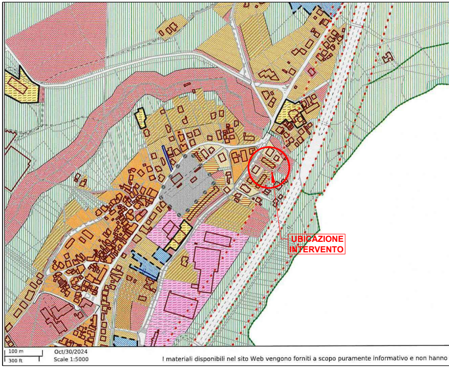


Comune di Cepagatti
LEGENDA

▨	Zona A - Art.16
▨	Zona B1 - Art.17
▨	Zona B2 - Art.18
▨	Zona B3 - Art.19
▨	Zona B4 - Art.20
▨	Zona B5 - Art.21
▨	Zona B6 - Art.22
▨	Zona C
▨	Zona C - P.E.U. Art.23
▨	Zona C - P.E.U. Produttivo Art.23
▨	Zona C1 - PdL residenziale Art.24
▨	Zona C2 - Art.25
▨	Zona C3 - PEEP Art.26
▨	Zona C4 - Attrezzature alberghiere Art.27
▨	Zona D - Attivita' produttive di espansione Art.29
▨	Zona D1 - Attivita' produttive di Completamento Art.30
▨	Zona D2 - Commerciale di completamento Art.31
▨	Zona D3 - di Completamento Art.32
▨	Zona D4 - Attività produttive di espansione Art.33
▨	Zona D5 - Distribuzione carburante Art.34
▨	Zona D6 - Impianti produttivi di carattere insalubre Art.35
▨	Zona D7 - Area P.R.U.S.S.T. Art.35 bis
▨	Zona E - Art.28
▨	Zona F1 - Attrezzature ed impianti pubblici Art.36
▨	Zona F2 - Attrezzature interesse generale a gestione privata Art.37
▨	Zona F3 - Centrale elettrica
▨	Zona F4 - Impianto fotovoltaico
▨	Zona F5 - Vincolo ambientale querce secolari
☐	Viabilita'
▨	Corsi fluviali

Vincoli
- Beni culturali immobili
  - ● 221363 - Torrione
  - ● 3760457 - Golena del Pescara
  - ● 486260 - Chiesa S.Nicola Vescovo
  - ● 555114 - Alloggio residuo
- Vincolo idrogeologico
- Vincolo archeologico

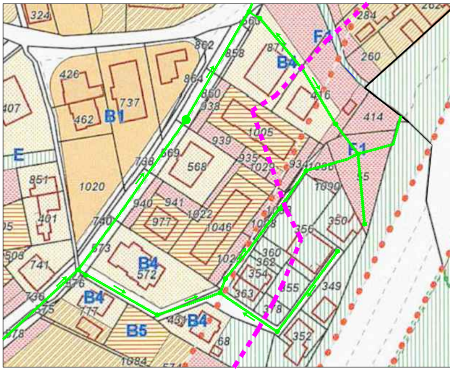
Geoportale urbanistico Pg. 2/6


UBICAZIONE INTERVENTO
100 m
300 ft
Oct/30/2024
Scale 1:5000
I materiali disponibili nel sito Web vengono forniti a scopo puramente informativo e non hanno

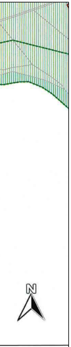
STRALCIO P.R.G. IN VIGORE Scala 1:5.000

LEGENDA

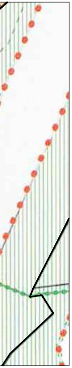
🟥	FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE DA PRG IN VIGORE
🟪	FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE MT.30 LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE
▬	LIMITE PROPRIETA' AUTOSTRADALE
🟩	RETE FOGNA ACQUE NERA ESISTENTE

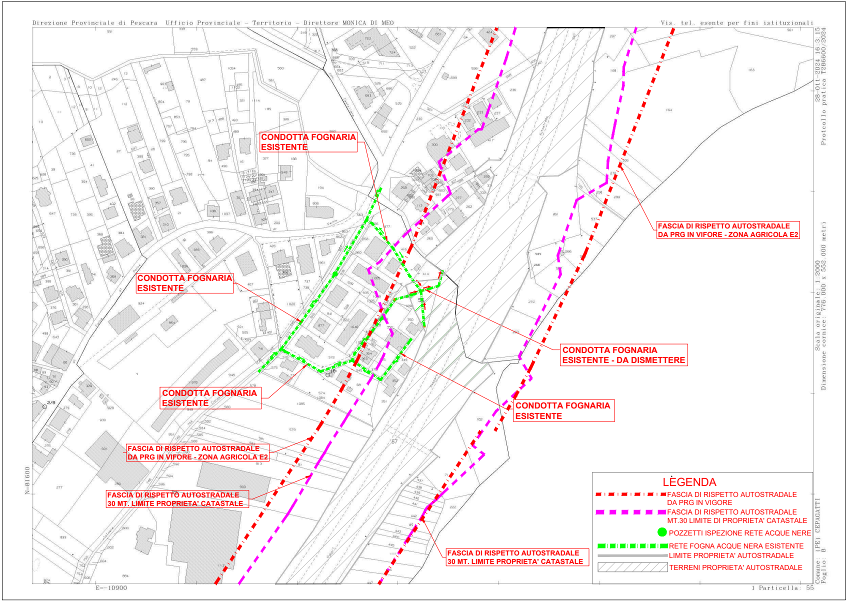

324
862
858
871
284
260
426
864
B4
F1
737
860
938
416
414
407
462
B1
E
939
1005
1086
851
1020
738
569
568
935
1027
934
1090
F1
401
740
940
941
1022
977
1046
1028
356
350
508
741
573
B4
572
1029
360
362
354
576
363
355
349
736
B4
775
777
B5
B4
431
368
78
352
1084

STRALCIO P.R.G. IN VIGORE Scala 1:1.000



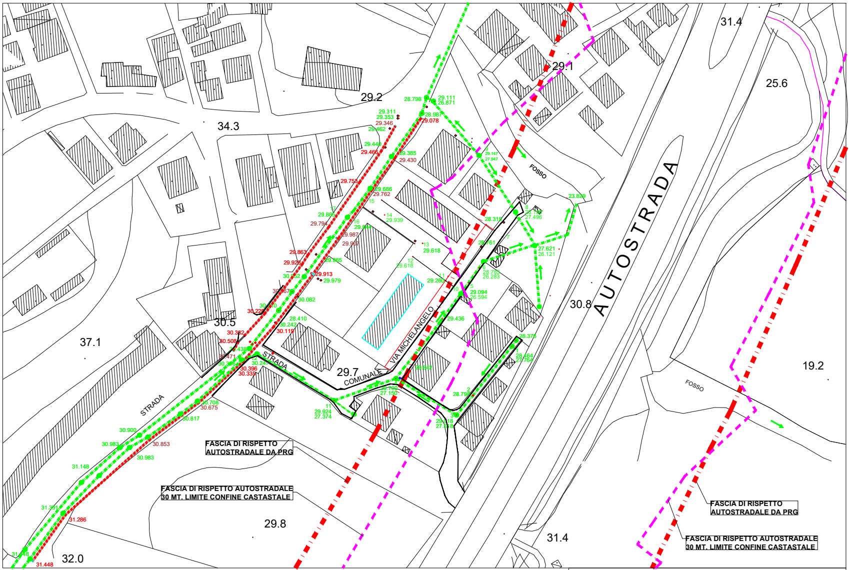
validità legale.




Direzione Provinciale di Pescara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MONICA DI MEO
Vis. tel. esente per fini istituzionali
28-Ott-2024 16:3:15
Protocollo pratica T286600/2024
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: CEPAGATTI (PE)
Foglio: 8
1 Particella: 55
N=81600
E=-10900
CONDOTTA FOGNARIA ESISTENTE
CONDOTTA FOGNARIA ESISTENTE
CONDOTTA FOGNARIA ESISTENTE - DA DISMETTERE
CONDOTTA FOGNARIA ESISTENTE
CONDOTTA FOGNARIA ESISTENTE
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE DA PRG IN VIFORE - ZONA AGRICOLA E2
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE DA PRG IN VIFORE - ZONA AGRICOLA E2
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 30 MT. LIMITE PROPRIETA' CATASTALE
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 30 MT. LIMITE PROPRIETA' CATASTALE
LEGENDA
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE DA PRG IN VIGORE
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE MT.30 LIMITE DI PROPRIETA' CATASTALE
POZZETTI ISPEZIONE RETE ACQUE NERE
RETE FOGNA ACQUE NERA ESISTENTE
LIMITE PROPRIETA' AUTOSTRADALE
TERRENI PROPRIETA' AUTOSTRADALE

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - Scala 1: 2.000 - INTERVENTO

FOGLIO N° 8 P.LLE N°416-936-1086-1088-1028-1027-1026-935-939-938-567



AUTOSTRADA
VIA MICHELANGELO
STRADA COMUNALE
STRADA
FOSSO
FOSSO
34.3
29.2
29.1
31.4
25.6
37.1
30.5
29.7
30.8
19.2
29.8
31.4
32.0
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE DA PRG
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 30 MT. LIMITE CONFINE CASTASTALE
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE DA PRG
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 30 MT. LIMITE CONFINE CASTASTALE

LEGENDA

● POZZETTI ISPEZIONE RETE ACQUE NERE

CONDOTTA RETE FOGNA ACQUE NERA ESISTENTE

LIMITE PROPRIETA' AUTOSTRADALE

▨ TERRENI PROPRIETA' AUTOSTRADALE (A.N.A.S. SPA)
FOGLIO 8 P.LLA 55 - 57

FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE DA PRG IN VIGORE

FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE MT.30
LIMITE DI PROPRIETA CATASTALE

STRALCIO PLANIMETRIA CURVE DI LIVELLO STATO DI FATTO - Scala 1: 1.000

LEGENDA

FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE DA PRG IN

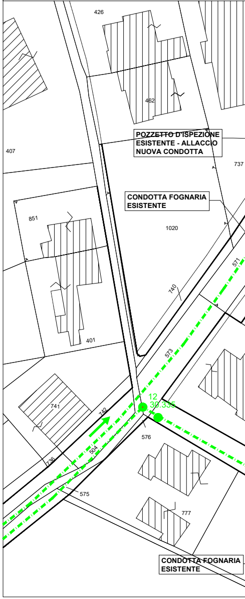
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE MT.30
LIMITE DI PROPRIETA CATASTALE

LIMITE PROPRIETA' AUTOSTRADALE

▨ TERRENI PROPRIETA' AUTOSTRADALE (A.N.A.S.
FOGLIO 8 P.LLA 55 - 57

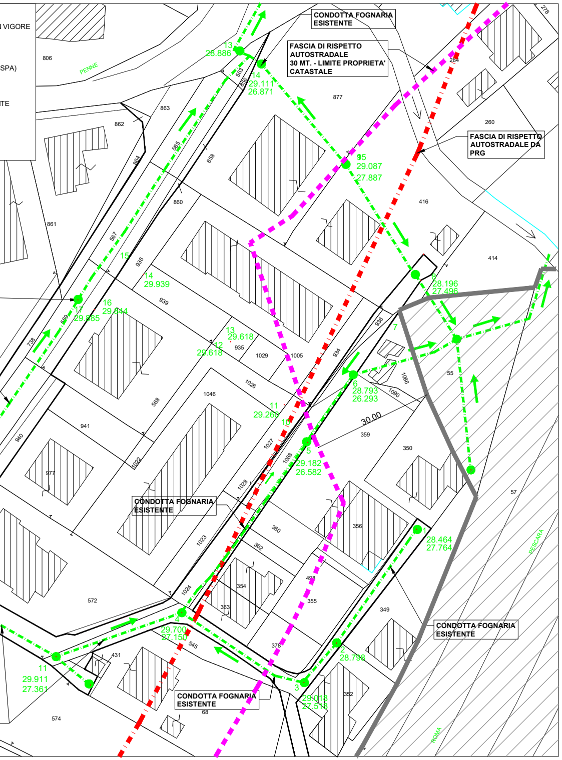
● POZZETTI ISPEZIONE RETE ACQUE NERE

CONDOTTA RETE FOGNA ACQUE NERA ESISTEN



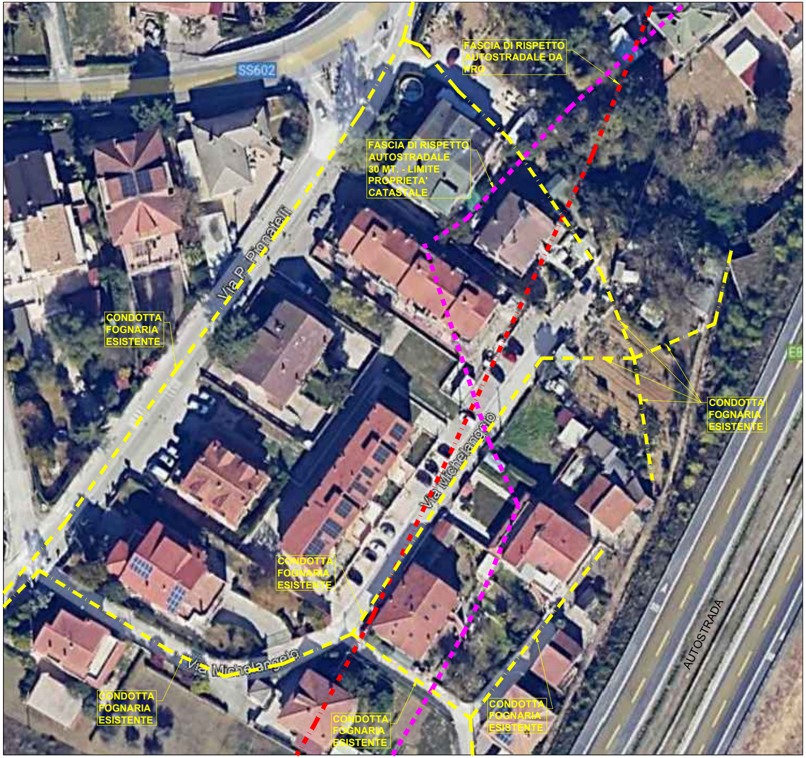
POZZETTO D'ISPEZIONE ESISTENTE - ALLACCIO NUOVA CONDOTTA
CONDOTTA FOGNARIA ESISTENTE
CONDOTTA FOGNARIA ESISTENTE
426
462
407
737
851
1020
740
571
401
573
741
742
12
30.335
576
504
736
575
777

STRALCIO PLANIMETRI



VIGORE
SPA)
TE
CONDOTTA FOGNARIA ESISTENTE
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 30 MT. - LIMITE PROPRIETA' CATASTALE
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE DA PRG
PENNE
PESCARA
ROMA
30.00
13 28.886
14 29.111 26.871
15 29.087 27.887
8 28.196 27.496
14 29.939
16 29.844
17 29.585
13 29.618
12 29.618
6 28.793 26.293
11 29.266
10
5 29.182 26.582
1 28.464 27.764
4 29.700 27.150
11 29.911 27.361
2 28.798
3 29.018 27.518

IA CATASTALE FOGLIO N° 8 P.LLE N°1026-1029-935-939-938-567-55 - Scala 1: 500



SS602
Via P. Pignatelli
Via Michelangelo
AUTOSTRADA
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE DA PRG
FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE 30 MT. - LIMITE PROPRIETA' CATASTALE
CONDOTTA FOGNARIA ESISTENTE

PLANIMETRIA SATELLITARE