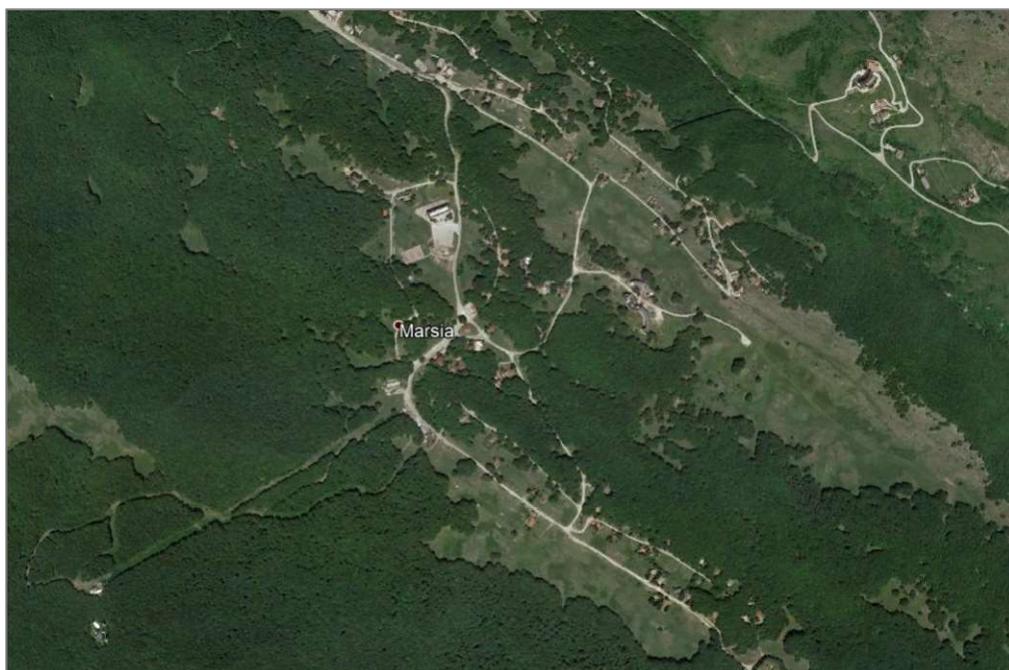


LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA RETE FOGNANTE PER
ACQUE NERE NEL COMPRESORIO TURISTICO DI MARSIA

Fogli N. 37-38



GENNAIO 2023

Tav N.

17

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Progetto esecutivo

Il Committente :

CONSORZIO STRADALE PERMANENTE
DI MARSIA

Il Progettista :

Ing. FRANCO DI GIANNANTONIO

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DAI TRACCIATI

Gran parte del tracciato della rete fognaria e delle condotte di sollevamento si sviluppa sulla viabilità esistente nel comprensorio di Marsia; soltanto alcuni attraversamenti in brevi diramazioni interessano proprietà private, anche frazionate come lotti, non in uso attualmente come viabilità.

Tuttavia la viabilità esistente catastalmente è in parte costituita da particelle intestate alla Società SPA MARSIA con sede in Roma, sdemanializzate quando furono acquistate dalla Società stessa, in parte interessa particelle intestate “Comune di Tagliacozzo per frazione Roccacerro”, con sedi stradale non frazionate e gravate ancora dall’uso civico, pur se esistenti, pavimentate ed in uso come strade da oltre cinquanta anni, in parte infine costituita dalla viabilità pubblica esistente prima della nascita del comprensorio, senza quindi identificazione con numero di particella.

Nel piano particellare di seguito riportato, le proprietà interessate dai tracciati vengono riportate separatamente tra quelle che costituiscono la viabilità esistente (comprese alcune particelle che risultano più estese, ma che vengono interessate solo per la parte attualmente utilizzata come strada), e quelle di utilizzo e proprietà privata.

Per tutte le superfici non viene indicata una specifica valutazione, atteso che per le parti sulla viabilità sarebbe opportuno verificare la forma di occupazione più opportuna, anche in riferimento all’uso pubblico ormai consolidato delle sedi, mentre per le parti sulle proprietà private potrebbe essere perseguito un accordo bonario per la sola imposizione di una servitù di passaggio delle condotte, ad evitare frazionamenti che penalizzerebbero fortemente i lotti esistenti.

Il fabbricato di copertura dell’impianto di sollevamento viene posizionato nella stessa sede in cui era previsto in un precedente progetto della rete, all’interno di un lotto (part. N. 130 Foglio n. 38) che quindi andrebbe occupato totalmente.

1) Parti su sedi stradali

N°	INTESTAZIONE CATASTALE	Foglio N°	Particella N°	Qualità Classe	Reddito dominicale €	Reddito agrario €	Superficie particella mq	Superficie interessata dal tracciato mq
1	Comune di Tagliacozzo per frazione Roccacerro	38	351	Bosco ceduo U	0.14	0.17	560	21

2	Comune di Tagliacozzo per frazione Roccacerro	38	17	Pascolo 2	2.11	0.62	2400	27
3	Comune di Tagliacozzo per frazione Roccacerro	38	345	Pascolo 1	26.44	10.58	20480	339
4	Comune di Tagliacozzo per frazione Roccacerro	38	15	Bosco ceduo U	2.24	2.69	8670	54
5	Comune di Tagliacozzo per frazione Roccacerro	37	16	Pascolo 1	70.63	28.25	54701	1257
6	Comune di Tagliacozzo per frazione Roccacerro	37	18	Pascolo 1	6.65	2.66	5150	75
7	Comune di Tagliacozzo per frazione Roccacerro	37	24	Bosco ceduo U	83.38	193.70	322900	99
8	SPA MARSIA con sede in Roma	38	808	Pascolo 2	35.11	9.74	37714	3279
9	SPA MARSIA con sede in Roma	38	802	Bosco ceduo U	12.69	15.22	49125	7400
10	SPA MARSIA con sede in Roma	37	611	Bosco ceduo U	4.18	5.01	16170	1302
11	SPA MARSIA con sede in Roma	37	606	Bosco ceduo U	9.94	11.93	38490	3936
12	SPA MARSIA con sede in Roma	37	610	Bosco ceduo U	3.62	4.35	14029	318

2) Parti su proprietà private o su sedi non stradali

N°	INTESTAZIONE CATASTALE	Foglio N°	Particella N°	Qualità Classe	Reddito dominicale €	Reddito agrario €	Superficie particella mq	Superficie interessata dal tracciato
1	BOTTONI CARMEN n. a Ferrara 09/05/1921 Cod. fisc. BTTCMN21E49D548P MASSARI ALFREDO n. a Ferrara 24/09/1910 Cod. fisc. MSSLRD10P24D548T	37	68	Bosco ceduo U	0.28	0.33	1080	70
2	SOC. COOP. A RL GINEPRO con sede in Roma Cod. fisc. 02494090588	37	92	Bosco ceduo U	0.33	0.39	1270	140

3	SOC. COOP. A RL GINEPRO con sede in Roma Cod. fisc. 02494090588	37	93	Bosco ceduo U	0.41	0.49	1580	99
4	PINTO ALESSANDRO n. in Francia 11/09/1949 Cod. Fisc. PNTLSN49P11Z110L PINTO BENIAMINO n. in Francia 01/06/1944 Cod. Fisc. PNTBMN44H01Z110P	37	121	Bosco ceduo U	0.08	0.09	300	36
5	SOC. COOP. A RL GINEPRO con sede in Roma Cod. fisc. 02494090588	37	127	Bosco ceduo U	0.44	0.53	1710	99
6	AGRESTINI CRISTINA n. a Mentana 08/04/1965 Cod. fisc. GRSCST65D48F127V AGRESTINI VALENTINO n. a Mentana 23/06/58 Cod. fisc. GRSVNT58H23F127T DAMIANI ADRIANA n. a Mentana 25/10/1936 Cod. fisc. DMNDRN36R65F127X FRAVILI ANGELA n. a Mentana 13/05/1959 Cod. fisc. FRVNGI59E53F127Q FRAVILI RODOLFO n. a Mentana 01/09/1955 Cod. fisc. FRVRLF55P01F127H PASQUI LIANA n. a Monterotondo 01/06/1937 Cod. fisc. PSQLNI37H41F611S PIERGOTTI ANDREA n. Monterotondo 07/02/74 Cod. fisc. PRGNDR74B07F611B PIERGOTTI FABIO n. a Mentana 28/03/1964 Cod. fisc. PRGFBA64C28F127F PIERGOTTI MATILDE n. a Mentana 08/13/1960 Cod. fisc. PRGMLD60R48F127U SEVERI MARIO n. a Monterotondo 20/08/1955 Cod. fisc. SVRMRA55M20F611R SEVERI MAURIZIO n. a Roma 23/02/1958 Cod. fisc. SVRMRZ58B23H501G	37	143	Bosco ceduo U	0.30	0.37	1180	140
7	LAUTIZI COSTRUZIONI S.R.L. sede in Roma Cod. fisc. 081115505581	37	170	Bosco ceduo U	0.30	0.36	1160	132

8	ROTONDI ARIANNA n. Tivoli 02/04/1981 Cod. fisc. RTNRNN81D42L182B ROTONDI GAIA n. Roma 26/05/2004 Cod. fisc. RTNGAI04E66H501N ROTONDI KATIUSCIA n. Tivoli 04/12/1964 Cod. fisc. RTNKSC74T44L182N	37	101	Bosco ceduo U	0.28	0.34	1100	132
9	MARSIA QUATTRO S.r.l. con sede in Carsoli	37	211	Bosco ceduo U	0.37	0.45	1440	150
10	SOC. COOP. A RL GINEPRO con sede in Roma Cod. fisc. 02494090588	37	213	Bosco ceduo U	0.30	0.36	1160	165
11	CASALE ENZO n. a Tagliacozzo 15/01/1927 CSLNZE27A15L025R CASALE GIUSEPPE n. a Tagliacozzo 11/03/1911 CSLGPP11C11L025H	37	217	Bosco ceduo U	0.28	0.34	1100	60
12	GASPEROTTI ELISA n. Roma 15/02/1999 Cod. fisc. CCCFRC70M11A515M	37	224	Bosco ceduo U	0.09	0.11	340	21
13	SRL ARPEDIL sede in Roma	37	230	Bosco ceduo U	0.73	0.87	2820	178
14	SOC. COOP. A RL GINEPRO con sede in Roma Cod. fisc. 02494090588	37	239	Bosco ceduo U	0.33	0.39	1261	81
15	CIAVA VINCENZO n. Perugia 26/11/1911 Cod. fisc. CVIVCN11S26G478Z	37	267	Bosco ceduo U	0.29	0.35	1120	70
16	MONTANA NUOVA SRL sede in Tagliacozzo Cod. fisc. 00266550664	38	3	Pascolo 1	14.99	6.00	11610	27
17	VICHI LINA n. Ancona 11/08/1907 Cod. fisc. VCHLNI07M51A271H	38	42	Bosco ceduo U	0.30	0.36	1150	117
18	PINTO FEDERICO n. Padula 29/07/1905 Cod. Fisc. PNTFRC05L29G226C	38	64	Pascolo 2	0.46	0.13	520	48
19	PINTO ALESSANDRO n. in Francia 11/09!1949 Cod. Fisc. PNTLSN49P11Z110L PINTO BENIAMINO n. in Francia 01/06!1944 Cod. Fisc. PNTBMN44H01Z110P	38	65	Pascolo 2	0.07	0.02	80	9

20	DIAMANTI ADA n. Egitto 11/03/1904 Cod. fisc. DMNDAA04C51Z336E PROSPERI ANNA LISA n. Roma 05/05/1942 Cod. fisc. PRSNLS42E45H501U PROSPERI RENATO n. Roma 20/05/1939R Cod. fisc. PRSRNT39E20H501G PROSPERI RICCARDO n. Roma 05/06/1935 Cod. fisc. PRSRCR35H05H501D PROSPERI ROBERTO n. Roma 05/05/1942 Cod. fisc. PRSRRT42E05H501Z	38	74	Bosco ceduo U	0.27	0.33	1060	81
21	DIAMANTI ADA n. Egitto 11/03/1904 Cod. fisc. DMNDAA04C51Z336E PROSPERI ANNA LISA n. Roma 05/05/1942 Cod. fisc. PRSNLS42E45H501U PROSPERI RENATO n. Roma 20/05/1939R Cod. fisc. PRSRNT39E20H501G PROSPERI RICCARDO n. Roma 05/06/1935 Cod. fisc. PRSRCR35H05H501D PROSPERI ROBERTO n. Roma 05/05/1942 Cod. fisc. PRSRRT42E05H501Z	38	75	Bosco ceduo U	0.31	0.37	1200	81
22	DE SANCTIS GIANCARLO n. Ceccano 25/11/1930 Cod. fisc. DSNCR30S25C413W	38	76	Pascolo 2	0.83	0.24	940	138
23	ALESSIO AMALIA n. Roma 17/04/1927 Cod. fisc. LSSMLA27D57H501H DE SILVA VITOLO ALESSANDRO VALERIO n. Roma 05/04/1991 Cod. fisc. DSLLSN91D05H501X	38	130	Pascolo 2	0.83	0.24	940	940
24	D'OLIMPO GIGLIOLA Mar. ANZINI n. Torre de' Passeri 24/11/1920 D'OLIMPO GIGLIOLA MARIA n. Bolognano 14/11/1920 Cod. Fisc. DLMGLL20S54A945W	38	158	Pascolo 2	0.73	0.21	830	162
25	MALDERA EUGENIA n. Roma 02/09/1961 Cod. fisc. MLDGNE61P42H501K	38	159	Bosco ceduo U	0.20	0.24	770	120

26	SOC. ANONIMA RESP. LIM. IMMOBILIRE VILLANOVA sede in Roma	38	183	Bosco ceduo U	0.23	0.27	872	177
27	ROMALDINI LAURA n. Roma 05/01/1934 Cod. fisc. RMLLRA34A45H501O	38	197	Bosco ceduo U	0.29	0.35	1120	57
28	POLIDORI PIETRO n. Fabrica di Roma 30/06/1907 Cod. fisc. PLDPTR07H30D452O	38	212	Pascolo 2	0.65	0.19	740	144
29	RISI MARIO n. Albano Laziale 03/09/1916 Cod. fisc. RSIMRA16P03A132L	38	231	Bosco ceduo U	0.25	0.30	970	120
30	SARGENTI OMERO n. Roma 19/06/1924 Cod. fisc. MRRCRL51S43H501R	38	241	Pascolo 2	1.02	0.30	1160	120
31	SRL ARPEDIL sede in Roma	38	315	Pascolo 2	5.56	1.66	6430	138
32	MARRONE CARLA n. Roma 03/11/1951 Cod. fisc. MRRCRL51S43H501R	38	320	Pascolo 1	1.55	0.62	3800	240
33	BILANCINI RENATO n. Roma 14/19/1935 Cod. Fisc. BLNRT35R14H501H MARINELLI GIOVANNA n. Roma 20/11/1941 Cod. Fisc. MRNGNN41S60H501N	38	372	Bosco ceduo U	0.24	0.29	940	160